

Fișa de caracterizare a imobilului - Strada Stadionului, Nr. 3



1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIESTI
1.2.	Județ	Prahova
1.3.	Stradă, număr	Strada Stadionului, Nr. 3
1.4.	Cod poștal	
1.5.	Carou topografic (1:500)	

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16299
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscris în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate privată colectivă
3.2.	Utilizatori actuali	Proprietari și chiriași
3.3.	Proprietari anteriori	Familia Cantili

4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	1720 mp
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	1
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	2
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	
4.5.	Indicatori urbanistici	
4.6.	Indici urbanistici	POT=34%
4.7.	Procentul spațiilor plantate	

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datate prin perioade/secole	A doua jumătate a secolului al XIX-lea
5.2.	Datate prin intervale de date	
5.3.	Datate precisă	
5.4.	Justificarea datării	

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div> Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională </div> </div> <div> <div>- TERȚIAR:</div> <div> Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie </div> </div> <div> <div>- MIXT:</div> <div> Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter </div> </div> <div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div> Clădiri de învățământ Biserici, capele </div> </div>
		<div> <div>Locuință urbană modernă unifamilială</div> <div> Locuință contemporană unifamilială Idem multifamilială (2-6 apartamente) Idem multifamilială (peste 6 apart.) </div> </div> <div> <div>Clădire modernă comercială</div> <div> Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială </div> </div> <div> <div>Clădire contemporană comercială</div> <div> Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială </div> </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT Eclectic 2/ELEMENTE DE STIL Bosaj, ancadramente, frontoane, interpretări ale ordinului de clasic, cornișă
6.5.	Etape semnificative de construire	
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	Indirect prin curtea privată
7.2.	Tip acoperire/pante	Șarpantă
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tâmplărie lemn și zugrăveală/ tencuială albă
7.6.	Decorații exterioare/interioare	Bosaj, ancadramente, baluștri încastrați, stucatură, cornișă
7.7.	Inscripții, medaliaone ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună Bună Medie Proastă
		(partea vestică) (partea estică)
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună Bună Medie Proastă
		(partea vestică) (partea estică)
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente	Partea vestică restaurată după anul 2000
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Parțial gard din fier forjat, parțial gard din zidărie de cărămidă
9.2.	Construcții anexe (date, descriere, poziționare)	Construcție anexă cu valoare arhitecturală mică
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATĂ
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	CLĂDIRE CU MARE VALOARE ARHITECTURALĂ
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	Restaurarea părții vestice a clădirii